**УКРАЇНА**

**ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Івано-Франківської області**

**Сьоме демократичне скликання**

**Сімнадцята сесія**

 **РІШЕННЯ**

від 20 лютого 2020 року село Ямниця

**Про затвердження експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

 Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання ПрАТ «Івано-Франківськцемент» від 13.02.2020 року № 01/259-1/2, беручи до уваги договір оренди землі від 02.11.2015 року, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 97898840 від 20.09.2017 року, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ - 2608409412019 від 08.10.2019 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради об’єднаної територіальної громади, Ямницька сільська рада об’єднаної територіальної громади

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 17,4027 га, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, Тисменицький район, с. Ямниця, урочище «Гай», яка перебуває в оренді ПрАТ «Івано-Франківськцемент» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для розширення колійних мереж). **Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:03:018:0475**.

2. Затвердити ПрАТ «Івано-Франківськцемент» ціну продажу земельної ділянки площею 17,4027 га (174027 кв. м) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для розширення колійних мереж), що знаходиться в с. Ямниця, урочище «Гай» в сумі 11 269 114 грн. (одинадцять мільйонів двісті шістдесят дев’ять тисяч сто чотирнадцять гривень); в розрахунку на один квадратний метр 64,75 грн. (шістдесят чотири гривні 75 коп.)

**Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:03:018:0475.**

3. Продати ПрАТ «Івано-Франківськцемент» земельну ділянку площею 17,4027 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для розширення колійних мереж), що знаходиться в с. Ямниця, урочище «Гай».

**Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:03:018:0475**.

4. Доручити голові Ямницької сільської ради об’єднаної територіальної громади укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 17,4027 га (кадастровий номер 2625888601:03:018:0475) за ціною 11 269 114 грн.

5. Оплату провести – 50 відсотків від загальної суми в тридцятиденнийтермін після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки, решту 50 відсотків з розстроченням платежу рівними платежами щоквартально на три роки з врахуванням рівня інфляції.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради об’єднаної територіальної громади (Р. Сьовко).

**Сільський голова Роман Крутий**