**УКРАЇНА**

**ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Івано-Франківської області**

**Восьме демократичне скликання**

**Восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

від 08 липня 2021 року село Ямниця

**Про затвердження експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

 Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання **ПП «ЮЕЙ ВЕСТ»** про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, беручи до уваги договір оренди землі від 05.11.2020 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №: 232267549 від 12.11.2020 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 217213998 від 21.07.2020 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради, Ямницька сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,2319 га, що розташована за адресою: вул. Галицька, 58/26 в с. Ямниця Ямницької сільської ради Івано-Франківської області, яка перебуває в оренді **ПП «ЮЕЙ ВЕСТ»** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (стоянки та зберігання вантажного автомобільного транспорту, побудови станції технічного обслуговування для вантажних автомобілів, виробничих та складських приміщень).

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0192.

2. Затвердити **ПП «ЮЕЙ ВЕСТ»** ціну продажу земельної ділянки площею 2,2319 га (22319 кв. м) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (стоянки та зберігання вантажного автомобільного транспорту, побудови станції технічного обслуговування для вантажних автомобілів, виробничих та складських приміщень), що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/26 в сумі 1 580 725,00 грн. (один мільйон п’ятсот вісімдесят тисяч сімсот двадцять п’ять гривень 00 коп); в розрахунку на один квадратний метр 70,82 грн. (сімдесят гривень 82 коп.)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0192.

3. Продати **ПП «ЮЕЙ ВЕСТ»** земельну ділянку площею 2,2319 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (стоянки та зберігання вантажного автомобільного транспорту, побудови станції технічного обслуговування для вантажних автомобілів, виробничих та складських приміщень), що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/26.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0192.

4. Доручити голові Ямницької сільської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,2319 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0192 за ціною 1 580 725,00 грн.)

5. Оплату провести – 50 відсотків від загальної суми в тридцятиденний термін після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки, решту 50 відсотків з розстроченням платежу рівними платежами щоквартально на два роки з врахуванням рівня інфляції.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради (Р. Сьовко).

**Сільський голова Роман Крутий**