**УКРАЇНА**

**ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Івано-Франківської області**

**Восьме демократичне скликання**

**П'ятнадцята позачергова сесія**

 **РІШЕННЯ**

від 31 серпня 2022 року село Ямниця

**Про затвердження експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

 Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання **ТОВ «СОЛАР СПЕЦМОНТАЖ-3»** про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, беручи до уваги договір оренди землі від 22.12.2021 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №: 292784943 від 28.12.2021 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 287889435 від 01.12.2021 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради, Ямницька сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6,3793 га, що розташована за адресою: вул. Галицька, 58/8 в с. Ямниця Ямницької сільської ради Івано-Франківської обл., яка перебуває в оренді **ТОВ «СОЛАР СПЕЦМОНТАЖ-3»** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0185.

2. Затвердити **ТОВ «СОЛАР СПЕЦМОНТАЖ-3»** ціну продажу земельної ділянки площею 6,3793 га (63793 кв. м) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/8 в сумі 5 001 371,20 грн. (п’ять мільйонів одна тисяча триста сімдесят одна гривня 20 коп); в розрахунку на один квадратний метр 78,40 грн. (сімдесят вісім гривень 40 коп.)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0185.

3. Продати **ТОВ «СОЛАР СПЕЦМОНТАЖ-3»** земельну ділянку площею 6,3793 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/8.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0185.

4. Доручити голові Ямницької сільської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6,3793 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0185 за ціною 5 001 371,20 грн.)

5. Оплату провести в тридцятиденний термін піся укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради (Р. Сьовко).

**Сільський голова Роман КРУТИЙ**