**УКРАЇНА**

**ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Івано-Франківської області**

**Восьме демократичне скликання**

 **Дев’ятнадцята сесія**

 **РІШЕННЯ**

від 03 березня 2023 року село Ямниця

**Про затвердження експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

 Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ІКС» про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, беручи до уваги договір оренди землі від 03.11.2022 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №: 314855898 від 11.11.2022 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 300792492 від 22.02.2022 року, Ямницька сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2773 га, що розташована за адресою: вул. Галицька, 58/20-2 в с. Ямниця Ямницької сільської ради Івано-Франківської області, яка перебуває в оренді ТОВ «ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ІКС» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0249.

2. Затвердити ТОВ «ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ІКС» ціну продажу земельної ділянки площею 0,2773 га (2773 кв. м) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/20-2 в сумі 211 107,00 грн. (двісті одинадцять тисяч сто сім гривень 00 коп); в розрахунку на один квадратний метр 79,74 грн. (сімдесят дев’ять гривень 74 коп.)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0249.

3. Продати ТОВ «ТОРГОВА КОМПАНІЯ «ІКС» земельну ділянку площею 0,2773 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58/20-2.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0249.

4. Доручити голові Ямницької сільської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2773 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0249 за ціною 211 107,00 грн.)

5. Оплату провести – 50 відсотків від загальної суми в тридцятиденний термін після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки, решту 50 відсотків з розстроченням платежу рівними платежами впродовж наступних 12 (дванадцяти) місяців з врахуванням рівня інфляції та індексації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради (Р. Сьовко).

**Сільський голова Роман КРУТИЙ**