**УКРАЇНА**

**ЯМНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Івано-Франківської області**

**Восьме демократичне скликання**

 **Дев’ятнадцята сесія**

 **РІШЕННЯ**

від 03 березня 2023 року село Ямниця

**Про затвердження експертної**

**грошової оцінки земельної ділянки**

 Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши клопотання гр. Качановської Інни Володимирівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, договір оренди землі від 03.11.2022 року, договір купівлі-продажу об’єкта нерухомого майна від 12.05.2021 року, реєстр. № 636, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний №: 314861937 від 11.11.2022 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 257933744 від 24.05.2021 року, Ямницька сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9987 га, що розташована за адресою: вул. Галицька, 58, корпус, 30 в с. Ямниця Ямницької сільської ради Івано-Франківської області, яка перебуває в оренді гр. Качановської Інни Володимирівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0219.

2. Затвердити гр. Качановській Інні Володимирівні ціну продажу земельної ділянки площею 0,9987 га (9987 кв. м) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58, корпус, 30 в сумі 796 322,00 грн. (сімсот дев’яносто шість тисяч триста двадцять дві гривні 00 коп); в розрахунку на один квадратний метр 79,74 грн. (сімдесят дев’ять гривень 74 коп.)

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0219.

3. Продати гр. Качановській Інні Володимирівні земельну ділянку площею 0,9987 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться в с. Ямниця, вул. Галицька, 58, корпус, 30.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2625888601:04:013:0219.

4. Доручити голові Ямницької сільської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,9987 га (кадастровий номер 2625888601:04:013:0219 за ціною 796 322,00 грн.)

5. Оплату провести – 50 відсотків від загальної суми в тридцятиденний термін після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки, решту 50 відсотків з розстроченням платежу рівними платежами впродовж наступних 12 (дванадцяти) місяців з врахуванням рівня інфляції та індексації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Ямницької сільської ради (Р. Сьовко).

**Сільський голова Роман КРУТИЙ**