

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ «ОСНОВА»**

79027, УКРАЇНА, М. ЛЬВІВ, ВУЛ. ЗЕЛЕНА, БУД. 2906
КОД ЄДРПОУ 45047630
E-MAIL: OSNOVACC3@GMAIL.COM
ТЕЛ.: +38 (093) 011 22 72; +38 (067) 077 00 38

м. Львів

№0489/23ЕК



ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор ТОВ «ЕК» «ОСНОВА»
М.С. Кузик
«14» грудня 2023 року

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом:
«Капітальний ремонт та облаштування території біля пам'ятника Василю Савчаку
"Сталю" в с. Ямниця, Ямницької територіальної громади Івано-Франківської
області».

Замовник будівництва – Ямницька сільська рада.
Генеральний проектувальник - ФОП «Козій Тарас Іванович».

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 12 грудня 2023 р. складала: всього – 1 507,193 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 1 212,371 тис. грн.;
інші витрати – 294,822 тис. грн.

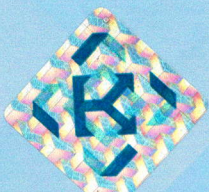
За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 14 грудня 2023 р. складала: всього – 1 496,914 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 1 203,934 тис. грн.;
інші витрати – 292,980 тис. грн.

Примітка:

1. Технічна та технологічна частина проектної документації не розглядалися.

Відповідальний експерт _____ Степан Макар
(Савченко) від 22.07.2021 року).



с "АС-4" версія 23.1.010



Ямницька сільська рада
(назва організації, що затверджує)

Сільський голова, Ф. Кривий
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

Проект: Капітальний ремонт та облаштування території біля пам'ятника Василю Савчаку "Сталю" в с. Ямниця, Ямницької територіальної громади Івано-Франківської області

Об'єкт: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Ямниця

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт та облаштування території біля пам'ятника Василю Савчаку "Сталю" в с. Ямниця, Ямницької територіальної громади Івано-Франківської області

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Влаштування гранітної бруківки біля постамента			
1	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	100 м ²	0,4	
2	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-3	100 м ²	0,4	
3	Улаштування бруківки з колотого та буличного каменю за товщини 14 см	1000 м ²	0,04	
4	Улаштування бруківки з колотого та буличного каменю, на кожний 1 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норми 27-65-1	1000 м ²	0,04	
5	Установлення окремих кам'яних східців	100 м	0,105	
6	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різання	9	
	Облаштування території біля пам'ятника			
7	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	100 м ²	2,8	
8	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-3	100 м ²	2,8	
9	Улаштування бруківки з колотого та буличного каменю за товщини 14 см	1000 м ²	0,08	
10	Улаштування бруківки з колотого та буличного каменю, на кожний 1 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норми 27-65-1	1000 м ²	0,08	
11	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різання	10	
12	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	1000 м ²	0,2	

1	2	3	4	5
	Ремонт пам'ятника			
13	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	15	
14	Перевезення сміття до 10 км, без завантаження	т	36	
15	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	100 м3	0,075	
16	Перевезення ґрунту до 10 км, без завантаження	т	12,75	
17	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм	100 м3	0,075	
18	Мурування стін із шлакоблока	м3	3,3	
19	Улаштування бетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 300 мм до 500 мм	100 м3	0,026	
20	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 300 мм до 500 мм	100 м3	0,077	
	Оздоблення стін та парпетів стін пам'ятника			
21	Улаштування каркаса при штукатуренні стін	100 м2	0,2368	
22	Улаштування опалубки	100 м2	0,2368	
23	Улаштування покриттів мозаїчних [террацо] товщиною 20 мм без малюнка	100 м2	0,2368	
24	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини мозаїчних покриттів [терацо] без малюнка і з малюнком	100 м2	0,2368	
25	Приготування важких опоряджувальних розчинів цементних складу 1:1	100 м3	0,0189	
26	Покриття олійними або спиртовими лаками по прооліфленій поверхні стін за два рази	100 м2	0,2368	
	Обробка стіни каменем			
27	Улаштування каркаса при штукатуренні стін	100 м2	0,776	
28	Облицювання поверхонь лінійними чистотесаними фасонними каменями гранітними при кількості каменів в 1 м2 понад 3 до 6	100 м2	0,776	
29	Улаштування покриттів мозаїчних [террацо] товщиною 20 мм без малюнка	100 м2	0,75	
30	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини мозаїчних покриттів [терацо] без малюнка і з малюнком	100 м2	0,75	
31	Приготування важких опоряджувальних розчинів цементних складу 1:1	100 м3	0,0598	
32	Покриття олійними або спиртовими лаками по прооліфленій поверхні стін за два рази	100 м2	0,75	
33	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100 м2	0,54	
	Лавка круглі тип В тип Г			
34	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшем місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 2	1000 м3	0,02	
35	Перевезення ґрунту до 2 км	т	34	
36	Робота на відвалі, група ґрунтів 1	1000 м3	0,02	
37	Улаштування основи під фундаменти піщаної	м3	7	
38	Улаштування основи під фундаменти щебеневі	м3	12,6	
39	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм	100 м3	0,255	
40	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100 м2	1,12	
41	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100 м	1,2	
42	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою	100 м2	1,12	

1	2	3	4	5
43	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	100 м2	1,12	

Склад



Козій Т.І.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

1	102.1	Нормативне сім'я будівель, споруд, технічних об'єктів на території розробки інфраструктури, робіт з утилізації	будівельні роботи	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
2	102.2	Група 2. Об'єкти енергетичної інфраструктури	електроенергетика	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
3	102.3	Група 3. Об'єкти водопостачання та каналізації	водопостачання	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
4	102.4	Група 4. Об'єкти теплопостачання	теплопостачання	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
5	102.5	Група 5. Об'єкти газопостачання	газопостачання	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
6	102.6	Група 6. Об'єкти зв'язку	зв'язок	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
7	102.7	Група 7. Об'єкти транспорту	транспорт	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
8	102.8	Група 8. Об'єкти оздоровлення та відпочинку	оздоровлення та відпочинок	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
9	102.9	Група 9. Об'єкти культурної спадщини	культурна спадщина	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
10	102.10	Група 10. Об'єкти сільськогосподарського призначення	сільське господарство	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
11	102.11	Група 11. Об'єкти промисловості	промисловість	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
12	102.12	Група 12. Об'єкти торгівлі та громадського харчування	торгівля та громадське харчування	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
13	102.13	Група 13. Об'єкти освіти	освіта	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
14	102.14	Група 14. Об'єкти науки	наука	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
15	102.15	Група 15. Об'єкти охорони здоров'я	охорона здоров'я	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
16	102.16	Група 16. Об'єкти соціальної інфраструктури	соціальна інфраструктура	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
17	102.17	Група 17. Об'єкти життєвого середовища	життєве середовище	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
18	102.18	Група 18. Об'єкти благоустрою	благоустрій	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
19	102.19	Група 19. Об'єкти архітектури	архітектура	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
20	102.20	Група 20. Об'єкти монументально-декоративного мистецтва	монументально-декоративне мистецтво	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
21	102.21	Група 21. Об'єкти історико-культурної спадщини	історико-культурна спадщина	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
22	102.22	Група 22. Об'єкти природоохоронного призначення	природоохоронне призначення	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
23	102.23	Група 23. Об'єкти охорони пам'яток	охорона пам'яток	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
24	102.24	Група 24. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
25	102.25	Група 25. Об'єкти охорони природи	охорона природи	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
26	102.26	Група 26. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
27	102.27	Група 27. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
28	102.28	Група 28. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
29	102.29	Група 29. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000
30	102.30	Група 30. Об'єкти охорони культурної спадщини	охорона культурної спадщини	1100,000	2743,000	1200,000	2100,000	1000,000	1000,000



(найменування організації, що затверджує)

1496,914 тис.грн.

(посилання на документ про затвердження)

" ___ " грудня 2023 року

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 464**

Капітальний ремонт та облаштування території біля пам'ятника Василю Савчаку "Сталю" в с. Ямниця, Ямницької територіальної громади Івано-Франківської області

(найменування об'єкту будівництва)

Складений в поточних цінах станом на "14" грудня 2023 року

№ з/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			Будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Глава 2. Об'єкти основного призначення</u>				
1	02-1	Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, с. Ямниця	1183,027			1183,027
		<u>Разом по главі 2</u>	<u>1183,027</u>			<u>1183,027</u>
		<u>Разом по главах 1-2</u>	<u>1183,027</u>			<u>1183,027</u>
		<u>Разом по главах 1-7</u>	<u>1183,027</u>			<u>1183,027</u>
		<u>Разом по главах 1-8</u>	<u>1183,027</u>			<u>1183,027</u>
		<u>Разом по главах 1-9</u>	<u>1183,027</u>			<u>1183,027</u>
		<u>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</u>				
2	Настанова п.3.38, п.4.32	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,50%)			17,745	17,745
		<u>Разом по главі 10</u>			<u>17,745</u>	<u>17,745</u>
		<u>Разом по главах 1-10</u>	<u>1183,027</u>		<u>17,745</u>	<u>1200,772</u>
		<u>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</u>				
3	Настанова п.3.38, п.4.34	Вартість проектно-вишукувальних робіт			11,242	11,242

4	Настанова п. 3.36, п. 4.34	Вартість експертних проектної документації	6,900	6,900
		Разом по в'їздах 1-12	18,142	18,142
		Разом по в'їздах 1-12	35,007	1218,914
5	Настанова п. 4.38	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн/люд-год)	20,907	20,907
6	Настанова п. 4.39	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн/люд-год)	10,631	10,631
		Всього (сл. 1-12+П+АВ+Р+І)	1203,934	1250,452
7	Настанова п. 4.43	Податок на додану вартість (20,00%)	46,518	246,462
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з ПДВ	1203,934	1496,914

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



Козій Т.І.

Примітки:

1. Примірну номенклатуру зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва та порядок його заповнення наведено в додатку К.
2. Загальна кошторисна вартість, вказана в графі 7, складається з кошторисної вартості будівельних робіт, устаткування, меблів, інвентарю та інших витрат (гр. 4 + гр. 5 + гр. 6).

0,030
0,030
0,030
0,030
1,332
7,650
3,890
1496,914
1203,934
0,000
46,518
246,462
2,733
307,423
15000,00

грн/люд-год
грн/люд-год
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн
тис. грн

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
В тому числі:
вартість будівельних робіт
вартість устаткування
інші витрати
Податок на додану вартість (ПДВ)
Кошторисні адміністративні будівельні витрати
Кошторисна заробітня плата будівельних
Середньозважена вартість робіт за 1 м² будівництва (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,87 люд-год на 100 м² будівельних робіт 3.8)